



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2025 г. № 131-а

О мероприятиях по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Нейского муниципального округа Костромской области к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

В целях обеспечения надежности теплоснабжения Нейского муниципального округа Костромской области в осенне-зимнем периоде 2025-2026 годов, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 1 статьи 6 и статьями 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 23, Устава муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, администрация Нейского муниципального округа Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 1) состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов;
 - 2) программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.
3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области (Селезеву А.В.) по результатам проверки оформить акты проверки готовности к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нейского
муниципального округа
Костромской области



С.В. Иванов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нейского муниципального округа
Костромской области
от 25.03.2025 г. № 131-а

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕРКЕ ГОТОВНОСТИ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ**

| | |
|-----------------|---|
| Елесин С.Н. | - заместитель главы администрации Нейского муниципального округа по вопросам ЖКХ |
| Селезнев А.В. | - начальник управления ЖКХ администрации Нейского муниципального округа, член комиссии |
| Киров А.С. | - заместитель начальника управления ЖКХ, член комиссии |
| Кононов В.А. | - консультант по ЖКХ управления ЖКХ, член комиссии |
| Комарова Н.Г. | - директор ООО «Нейская управляющая компания», член комиссии (по согласованию) |
| Большакова Н.А. | - генеральный директор ООО «Надежда», член комиссии (по согласованию) |
| Савин А.А. | - директор МУП «Нейское предприятие по благоустройству», член комиссии (по согласованию) |
| Бруль И.А. | - начальник ЖКС №18 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО, член комиссии (по согласованию) |
| Ворончихин А.С. | - директор МУП ГПГ Нея «Неятеплосервис», член комиссии (по согласованию) |
| Гридчин С.В. | - директор ООО «Земком», член комиссии (по согласованию) |
| По согласованию | - представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору |
| По согласованию | - представитель Государственной жилищной инспекции |

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Нейского муниципального округа
Костромской области
от 25.03.2025 г. № 131-а

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025 – 2026 ГОДОВ**

| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проведения проверки |
|-------|---|-------------------------------|--|
| 1. | Теплосетевые/теплоснабжающие организации | | |
| 1.1. | МУП ГПГ НЕЯ «Неятеплосервис» ООО «Земком» ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России | С 01.07.2025 по 01.09.2025 | 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении); 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии; |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;</p> <p>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <p>готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</p> <p>соблюдение водно-химического режима;</p> <p>отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|--|-----------------------------------|--|
| | | | <p>поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>15) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.</p> |
| 2. | Потребители тепловой энергии | | |
| 2.1. | <p>Многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «Нейская УК»</p> | <p>С 15.07.2025 по 01.09.2025</p> | <p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособность защиты систем теплопотребления;</p> <p>10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала</p> |

| | | | |
|------|---|-----------------------------------|---|
| | | | <p>и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;</p> <p>18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (в отношении многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование).</p> |
| 2.2. | <p>Многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «Надежда»</p> | <p>С 15.07.2025 по 01.09.2025</p> | <p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> |

| | | | |
|------|---|----------------------------|---|
| | | | <p>8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;</p> <p>10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;</p> <p>18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (в отношении многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование).</p> |
| 2.3. | Дома, находящиеся в непосредственном управлении | С 15.07.2025 по 01.09.2025 | <p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;</p> <p>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> |

| | | | |
|------|--|-----------------------------------|--|
| | | | <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;</p> <p>10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.</p> |
| 2.4. | <p>Учреждения социальной сферы (детские сады, школы, учреждения дополнительного образования, учреждения культуры и спорта, учреждения здравоохранения, иные учреждения социальной сферы)</p> | <p>С 15.07.2025 по 01.09.2025</p> | <p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой</p> |

| | | | |
|------|------------------|----------------------------|--|
| | | | <p>энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;</p> <p>10) наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.</p> |
| 2.5. | Иные потребители | С 15.07.2025 по 01.09.2025 | <p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок;</p> <p>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;</p> <p>10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.</p> |
|--|--|--|--|